

Υπολογισμοί Αρχικού Κόστους (Ανακαίνιση Υφιστάμενης Κατοικίας)

SMART TECHNICAL LTD.		ΙΟΥΝΙΟΣ 2012						
Κοστολόγια Κατοικίας 65τμ	Διευκρινήσεις	1	2	3	4	5	6	7
Κόστος Λέβητα, καυστήρα πετρελαίου κλπ εξαρτημάτων λέβηττοστασίου, δεξαμενής κλπ.	Για το σύστημα (1) έχει υπολογιστεί ατομική προσηκροτημένη μονάδα DION 20.000kcal/h, ενώ για το σύστημα (3) λέβητας Buderus 20.000kcal/h με τον αντίστοιχο καυστήρα κλπ εξαρτήματα	0,00 €	0,00 €	1.750,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Κόστος επίτοιχου Λέβητα Φυσικού Αερίου	Επίτοιχος λέβητας φυσικού αερίου Buderus 20.000kcal/h για θέρμανση και παραγωγή ΖΝΧ	0,00 €	1.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Κόστος σωμάτων panel	Συστήματα (1) & (2): 4 Σώματα panel του οίκου Carrier και μια πετσετοκρεμάστρα IRIS / Συστήματα (3) & (4): μια πετσετοκρεμάστρα IRIS	0,00 €	1.100,00 €	300,00 €	300,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Κόστος Αντλίας Θερμότητας	Διαφορούμενη Αντλία Θερμότητας Αερος Νερού TOYOTOMI Hydria 10kw	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.890,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Κόστος FCU's	Δύο επίτοιχα FCU's για τα Υ/Δ και ένα κρυφό αεραγωγών για το Σαλόνι του οίκου Carrier	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.400,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Κόστος μηχανημάτων VRF	Εσωτερικές Μονάδες: 2 τύπου τοίχου για τα Υ/Δ (2X2,8kw) και 1 κρυφό αεραγωγών για το Σαλόνι (7,1kw). Εξωτερική μονάδα 10kw (TOYOTOMI VRF)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.830,00 €	3.830,00 €	0,00 €
Κόστος αγοράς Split Units	2 τύπου τοίχου Inverter για τα Υ/Δ (2X2,8kw) και ένα 5,6kw Inverter για το Σαλόνι (7,1kw κρυφό αεραγωγών για το σύστημα 7) του οίκου TOYOTOMI	2.120,00 €	2.120,00 €	2.120,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.650,00 €
Κόστος αγοράς εξοπλισμού		2.120,00 €	4.420,00 €	4.170,00 €	5.590,00 €	3.830,00 €	3.830,00 €	2.650,00 €
Εγκατάσταση Λέβητο - Μηχανοστασίου και υδραυλικών σωληνώσεων	Έχουν προϋπολογιστεί 10μ ζεύγους κεντρικών σωληνώσεων (μονωμένων). Για το σύστημα (3) έχει συνυπολογιστεί και το κόστος εγκατάστασης των επιμέρους εξαρτημάτων λέβηττοστασίου (κυκλοφορητής, δοχείο διαστολής, εξαεριστικά, αντιστάθμιση κλπ)	0,00 €	600,00 €	1.500,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Εγκατάσταση Ενδοδαπέδιας / σωμάτων(υδραυλικά)	Συστήματα (1) & (2): 100€/σώμα panel / Συστήματα (3) & (4): 65€X5m2 + 200€ για την πετσετοκρεμάστρα	0,00 €	500,00 €	3.775,00 €	3.775,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Εγκατάσταση FCU's & σωληνώσεων αυτών	2X200€ + 1X400€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	800,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Εγκατάσταση ψυκτικών σωληνώσεων και μονάδων	βλ. Σχετικά σχέδια	355,00 €	355,00 €	355,00 €	200,00 €	1.760,00 €	1.760,00 €	1.150,00 €
Εγκατάσταση δικτύων αεραγωγών	Plenum προαγωγής, plenum επιστροφής, 20m εύκαμπτοι αεραγωγοί, 3 στάμια τοίχου προαγωγής, 1 στομιο επιστροφής. Σύστημα (4): επιστροφή ψηλά, Συστήματα (5), (6) & (7) επιστροφή χαμηλά.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	630,00 €	850,00 €	850,00 €	850,00 €
Προμήθεια και Εγκατάσταση smartheat HP	βλ. Σχετικά σχέδια	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.440,00 €	1.440,00 €
Κόστος εγκαταστάσεων		355,00 €	1.455,00 €	5.630,00 €	6.005,00 €	2.610,00 €	4.050,00 €	3.440,00 €
Κόστος αγοράς εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		2.475,00 €	5.875,00 €	9.800,00 €	11.595,00 €	6.440,00 €	7.880,00 €	6.090,00 €
Κοστολόγια Κατοικίας 90τμ	Διευκρινήσεις	1	2	3	4	5	6	7
Κόστος Λέβητα, καυστήρα πετρελαίου κλπ εξαρτημάτων λέβηττοστασίου, δεξαμενής κλπ.	Για το σύστημα (1) έχει υπολογιστεί ατομική προσηκροτημένη μονάδα DION 20.000kcal/h, ενώ για το σύστημα (3) λέβητας Buderus 20.000kcal/h με τον αντίστοιχο καυστήρα κλπ εξαρτήματα	0,00 €	0,00 €	1.750,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Κόστος επίτοιχου Λέβητα Φυσικού Αερίου	Επίτοιχος λέβητας φυσικού αερίου Buderus 20.000kcal/h για θέρμανση και παραγωγή ΖΝΧ	0,00 €	1.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Κόστος σωμάτων panel	Συστήματα (1) & (2): 5 Σώματα panel του οίκου Carrier και μια πετσετοκρεμάστρα IRIS / Συστήματα (3) & (4): μια πετσετοκρεμάστρα IRIS	0,00 €	1.300,00 €	300,00 €	300,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Κόστος Αντλίας Θερμότητας	Διαφορούμενη Αντλία Θερμότητας Αερος Νερού TOYOTOMI Hydria 14kw	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.100,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Κόστος FCU's	Τρία επίτοιχα FCU's για τα Υ/Δ και ένα κρυφό αεραγωγών για το Σαλόνι του οίκου Carrier	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.750,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Κόστος μηχανημάτων VRF	Εσωτερικές Μονάδες: 3 τύπου τοίχου για τα Υ/Δ (3X2,8kw) και 1 κρυφό αεραγωγών για το Σαλόνι (9,0kw). Εξωτερική μονάδα 14kw (TOYOTOMI VRF)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.960,00 €	4.960,00 €	0,00 €
Κόστος αγοράς Split Units	3 τύπου τοίχου Inverter για τα Υ/Δ (3X2,8kw) και ένα 7,1kw Inverter για το Σαλόνι (7,1kw κρυφό αεραγωγών για το σύστημα 7) του οίκου TOYOTOMI	2.860,00 €	2.860,00 €	2.860,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.260,00 €
Κόστος αγοράς εξοπλισμού		2.860,00 €	5.360,00 €	4.910,00 €	7.150,00 €	4.960,00 €	4.960,00 €	3.260,00 €
Εγκατάσταση Λέβητο - Μηχανοστασίου και υδραυλικών σωληνώσεων	Έχουν προϋπολογιστεί 10μ ζεύγους κεντρικών σωληνώσεων (μονωμένων). Για το σύστημα (3) έχει συνυπολογιστεί και το κόστος εγκατάστασης των επιμέρους εξαρτημάτων λέβηττοστασίου (κυκλοφορητής, δοχείο διαστολής, εξαεριστικά, αντιστάθμιση κλπ)	0,00 €	600,00 €	1.500,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Εγκατάσταση Ενδοδαπέδιας / σωμάτων(υδραυλικά)	Συστήματα (1) & (2): 100€/σώμα panel / Συστήματα (3) & (4): 65€X7m2 + 200€ για την πετσετοκρεμάστρα	0,00 €	600,00 €	5.200,00 €	5.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Εγκατάσταση FCU's & σωληνώσεων αυτών	3X200€ + 1X400€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Εγκατάσταση ψυκτικών σωληνώσεων και μονάδων	βλ. Σχετικά σχέδια	465,00 €	465,00 €	465,00 €	200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	1.390,00 €
Εγκατάσταση δικτύων αεραγωγών	Plenum προαγωγής, plenum επιστροφής, 25m εύκαμπτοι αεραγωγοί, 3 στάμια τοίχου προαγωγής, 1 στομιο επιστροφής. Σύστημα (4): επιστροφή ψηλά, Συστήματα (5), (6) & (7) επιστροφή χαμηλά.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	750,00 €	980,00 €	980,00 €	980,00 €
Προμήθεια και Εγκατάσταση smartheat HP	βλ. Σχετικά σχέδια	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.100,00 €	2.100,00 €
Κόστος εγκαταστάσεων		465,00 €	1.665,00 €	7.165,00 €	7.750,00 €	3.180,00 €	5.280,00 €	4.470,00 €
Κόστος αγοράς εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		3.325,00 €	7.025,00 €	12.075,00 €	14.900,00 €	8.140,00 €	10.240,00 €	7.730,00 €
Κοστολόγια Κατοικίας 120τμ	Διευκρινήσεις	1	2	3	4	5	6	7
Κόστος Λέβητα, καυστήρα πετρελαίου κλπ εξαρτημάτων λέβηττοστασίου, δεξαμενής κλπ.	Για το σύστημα (1) έχει υπολογιστεί ατομική προσηκροτημένη μονάδα DION 30.000kcal/h, ενώ για το σύστημα (3) λέβητας Buderus 30.000kcal/h με τον αντίστοιχο καυστήρα κλπ εξαρτήματα	0,00 €	0,00 €	1.750,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Κόστος επίτοιχου Λέβητα Φυσικού Αερίου	Επίτοιχος λέβητας φυσικού αερίου Buderus 30.000kcal/h για θέρμανση και παραγωγή ΖΝΧ	0,00 €	1.300,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Κόστος σωμάτων panel	Συστήματα (1) & (2): 6 Σώματα panel του οίκου Carrier και μια πετσετοκρεμάστρα IRIS / Συστήματα (3) & (4): μια πετσετοκρεμάστρα IRIS	0,00 €	1.700,00 €	300,00 €	300,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Κόστος Αντλίας Θερμότητας	Διαφορούμενη Αντλία Θερμότητας Αερος Νερού TOYOTOMI Hydria 16kw	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.330,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Κόστος FCU's	Τέσσερα επίτοιχα FCU's για τα Υ/Δ και ένα κρυφό αεραγωγών για το Σαλόνι του οίκου Carrier	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Κόστος μηχανημάτων VRF	Εσωτερικές Μονάδες: 4 τύπου τοίχου για τα Υ/Δ (4X2,8kw) και 1 κρυφό αεραγωγών για το Σαλόνι (9,0kw). Εξωτερική μονάδα 16kw (TOYOTOMI VRF)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.600,00 €	5.600,00 €	0,00 €
Κόστος αγοράς Split Units	4 τύπου τοίχου Inverter για τα Υ/Δ (4X2,8kw) και ένα 7,1kw Inverter για το Σαλόνι (11,0kw κρυφό αεραγωγών για το σύστημα 7) του οίκου TOYOTOMI	2.120,00 €	2.120,00 €	2.120,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.600,00 €
Κόστος αγοράς εξοπλισμού		2.120,00 €	5.120,00 €	4.170,00 €	7.830,00 €	5.600,00 €	5.600,00 €	4.600,00 €
Εγκατάσταση Λέβητο - Μηχανοστασίου και υδραυλικών σωληνώσεων	Έχουν προϋπολογιστεί 15μ ζεύγους κεντρικών σωληνώσεων (μονωμένων). Για το σύστημα (3) έχει συνυπολογιστεί και το κόστος εγκατάστασης των επιμέρους εξαρτημάτων λέβηττοστασίου (κυκλοφορητής, δοχείο διαστολής, εξαεριστικά, αντιστάθμιση κλπ)	0,00 €	750,00 €	1.650,00 €	750,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Εγκατάσταση Ενδοδαπέδιας / σωμάτων(υδραυλικά)	Συστήματα (1) & (2): 100€/σώμα panel / Συστήματα (3) & (4): 65€X102m2 + 200€ για την πετσετοκρεμάστρα	0,00 €	800,00 €	6.830,00 €	6.830,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Εγκατάσταση FCU's & σωληνώσεων αυτών	4X200€ + 1X400€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Εγκατάσταση ψυκτικών σωληνώσεων και μονάδων	βλ. Σχετικά σχέδια	575,00 €	575,00 €	575,00 €	200,00 €	2.630,00 €	2.630,00 €	1.630,00 €
Εγκατάσταση δικτύων αεραγωγών	Plenum προαγωγής, plenum επιστροφής, 20m εύκαμπτοι αεραγωγοί, 3 στάμια τοίχου προαγωγής, 1 στομιο επιστροφής. Σύστημα (4): επιστροφή ψηλά, Συστήματα (5), (6) & (7) επιστροφή χαμηλά.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	840,00 €	1.150,00 €	1.150,00 €	1.150,00 €
Προμήθεια και Εγκατάσταση smartheat HP	βλ. Σχετικά σχέδια	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.750,00 €	2.750,00 €
Κόστος εγκαταστάσεων		575,00 €	2.125,00 €	9.055,00 €	9.820,00 €	3.780,00 €	6.530,00 €	5.530,00 €
Κόστος αγοράς εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		2.695,00 €	7.245,00 €	13.225,00 €	17.650,00 €	9.380,00 €	12.130,00 €	10.130,00 €

- (1) Σύστημα Θέρμανσης με Λέβητα / Καυστήρα Πετρελαίου και σώματα panel. Ψύξη με Split Units
 (2) Σύστημα Θέρμανσης με Λέβητα / Καυστήρα Φυσικού Αερίου και σώματα panel. Ψύξη με Split Units
 (3) Σύστημα Θέρμανσης με Λέβητα / Καυστήρα Πετρελαίου και Ενδοδαπέδια. Ψύξη με Split Units
 (4) Σύστημα Θέρμανσης και Ψύξης με Αερόψυκτη Αντλία Θερμότητας, Ενδοδαπέδια και βοηθητικά FCU's.
 (5) Πολυδιαφορούμενο Σύστημα Θέρμανσης και Ψύξης (VRF).
 (6) Πολυδιαφορούμενο Σύστημα Θέρμανσης και Ψύξης (VRF). Συνδυασμός με Ηλεκτρική Ενδοδαπέδια HeatPlus
 (7) Θέρμανση και Ψύξη με Split Units. Συνδυασμός με Ηλεκτρική Ενδοδαπέδια HeatPlus

Σημείωση: Στο κόστος εγκατάστασης της ενδοδαπέδιας (νερού) δεν έχει υπολογιστεί το κόστος αποθήκευσης του υφιστάμενου δαπέδου